

Экспертное заключение
экспертной комиссии по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам

на проект решения Красноярского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от
01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»

от 07 октября 2024 г. № 67

Присутствовали

председатель комиссии:

Бухарова Е.Б., к.э.н., профессор, заслуженный экономист России, директор Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

члены комиссии:

Макарова С.Н., к.э.н., доцент, зам. заведующего кафедрой финансов и управления рисками Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

Гриб С.Н., к.э.н., доцент кафедры финансов и управления рисками Института экономики, государственного управления и финансов СФУ;

Ерыгин Ю.В., д.э.н., профессор кафедры учета, финансов и экономической безопасности Института инженерной экономики ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева».

Экспертной комиссией по проведению публичной независимой экспертизы проектов решений Красноярского городского Совета депутатов по бюджетным и налоговым вопросам рассмотрен проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска», пояснительная записка к проекту и финансово-экономическое обоснование вносимого изменения.

Выводы экспертной комиссии.

Представленный на рассмотрение экспертной комиссии проект решения Красноярского городского Совета депутатов относится к компетенции Красноярского городского Совета депутатов, подготовлен департаментом экономической политики и инвестиционного развития администрации г. Красноярска в связи с изменением федерального законодательства, при подготовке учтено положительное решение комиссии по совершенствованию системы налогообложения, укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины, принятое на заседании 19.09.2024.

С 1 января 2025 года вступят в силу изменения, внесенные в статью 394 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса

Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающие *исключение с 1 января 2025 года из объектов обложения земельным налогом по предельной налоговой ставке в размере 0,3% земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей*, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, а также не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В городе Красноярске решением Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» (далее – Решение 5-32) в отношении вышеуказанных земельных участков установлена налоговая ставка 0,1% от кадастровой стоимости.

Проектом решения предлагается привести в соответствие федеральному законодательству приложение к Решению 5-32.

Как следует из пояснительной записки к проекту решения, в собственности юридического лица на территории города имеется земельный участок кадастровой стоимостью свыше 500 миллионов рублей с несколькими видами разрешенного использования, включающими: среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку, хранение автотранспорта, предоставление коммунальных услуг. Учитывая фактическое использование земельного участка, при исчислении земельного налога уже применяется налоговая ставка в размере 1,5% от кадастровой стоимости. Таким образом, в результате принятия проекта решения налоговая нагрузка для налогоплательщика не изменится, дополнительные доходы бюджета города не возникнут.

Исходя из вышеизложенного, экспертная комиссия считает предлагаемые изменения обоснованными, анализируемый проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» может быть принят за основу и одобрен.

Председатель экспертной комиссии,
канд. экон. наук, профессор,
заслуженный экономист РФ
директор Института экономики,
государственного управления и финансов
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



Е.Б. Бухарова

Протокол № 1
заседания Экспертной комиссии
по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам
от 07 октября 2024 г.

Присутствовали:

Е.Б. Бухарова – председатель комиссии, члены комиссии: Гриб С.Н., Ерыгин Ю.В., Макарова С.Н.

Повестка дня:

Проведение публичной независимой экспертизы проекта решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска».

Слушали:

Председателя экспертной комиссии Е.Б. Бухарову, членов комиссии Гриб С.Н., Ерыгина Ю.В., Макарову С.Н.

Постановили:

Рекомендовать принять проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска».

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, профессор,
заслуженный экономист РФ
директор Института экономики,
государственного управления и финансов
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



Е.Б. Бухарова

Секретарь комиссии



С.Н. Гриб

07 октября 2024 г.